

## Tabac, Presse, Librairie, PMU, Loto, 240 m<sup>2</sup> dans une zone fréquentée,, Gabarret (40310)

Annonce C1333562 postée le 20/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Landes - Gabarret (40310) : A vendre un fonds de commerce de tabac, française des jeux, presse, librairie, PMU idéalement située au centre d'une commune qui dispose de tous les commerces et services nécessaires à la population.

Le point de vente, exploité depuis plus de 15 ans par le même couple, est sans concurrence et contribue fortement à la vie du bourg.

Les différentes activités proposées garantissent la fréquentation et la rentabilité est excellente : Sur le dernier exercice, les ventes de marchandises ont avoisiné 100.000 € et les commissions ont été de 130.000 €. De plus, la commune est située en Zone de Revitalisation Rurale (ZRR) bénéficiant ainsi de dispositions fiscales avantageuses, notamment une exonération totale d'impôt sur les bénéfices pendant les 5 premières années puis dégressive les 3 suivantes.

Les murs comprennent le commerce au rez-de chaussée et une habitation de 130 m<sup>2</sup> à l'étage, ce qui est très pratique et sécuritaire pour ce type de commerce. Ils sont à vendre à un prix très abordable (219.800 €, les honoraires d'agence inclus) sachant que cette vente est indissociable de celle du fonds de commerce.

**Surface commerciale :** 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 240 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **324 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Gabarret (40310), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Gabarret : **1 433 ( sos villages )**

### Photos

---

