Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Librairie, PMU, Loto, 240 m2 dans une zone fréquentée,, Gabarret (40310)

Annonce **C1333562** postée le **20/novembre/2025**

Description de l'activité

Landes - Gabarret (40310) : A vendre un fonds de commerce de tabac, française des jeux, presse, librairie, PMU idéalement située au centre d'une commune qui dispose de tous les commerces et services nécessaires à la population.

Le point de vente, exploité depuis plus de 15 ans par le même couple, est sans concurrence et contribue fortement à la vie du bourg.

Les différentes activités proposées garantissent la fréquentation et la rentabilité est excellente : Sur le dernier exercice, les ventes de marchandises ont avoisiné 100.000 € et les commissions ont été de 130.000 €. De plus, la commune est située en Zone de Revitalisation Rurale (ZRR) bénéficiant ainsi de dispositions fiscales avantageuses, notamment une exonération totale d'impôt sur les bénéfices pendant les 5 premières années puis dégressive les 3 suivantes.

Les murs comprennent le commerce au rez-de chaussée et une habitation de 130 m2 à l'étage, ce qui est très pratique et sécuritaire pour ce type de commerce. Ils sont à vendre à un prix très abordable (219.800 €, les honoraires d'agence inclus) sachant que cette vente est indissociable de celle du fonds de commerce.

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**324 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gabarret (40310), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Gabarret : **1 433 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1333562/14.jpg