

Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse près de Combourg (35270)

Annonce C1333559 postée le 20/novembre/2025

Description de l'activité

Combourg (35270) : A vendre fonds de commerce de bar-restaurant avec Licence IV, réputé depuis plus de 10 ans et situé dans une commune dynamique à proximité de Combourg.

Cet établissement de 70 m² bénéficie d'un agencement chaleureux et convivial, avec une capacité de 40 couverts en salle et 20 places en terrasse.

Il est équipé d'une cuisine ouverte, fonctionnelle et bien aménagée, ainsi que d'une salle chaleureuse et accueillante.

- Clientèle fidélisée depuis plus de 10 ans.
- Licence IV.

Le restaurant bénéficie d'un logement de fonction confortable avec 3 chambres, une pièce de vie spacieuse avec cuisine, une salle de bain et un balcon, idéal pour un propriétaire exploitant.

Bail 3/6/9.

Loyer attractif de 850 € TTC (exonération de taxe foncière).

Prix de vente : 132 000 €, honoraires à la charge de l'acquéreur inclus de 12.000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 900 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 € FAI**

Type de repreneur recherché : Cette affaire représente une bonne opportunité pour un restaurateur souhaitant reprendre une activité rentable et bien implantée avec un bon potentiel de développement.

Localisation

Localisation : à proximité de Combourg (35270), Ille et Vilaine, Bretagne

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.