

Bar, Brasserie 20 couverts avec terrasse, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1333556** postée le **20/novembre/2025**

Description de l'activité

Saint-Malo (35400) : A vendre fonds de commerce de bar-pub réputé à Saint-Malo, au cœur de la ville historique, situé dans une rue passante.

Cet établissement est spécialisé dans la diffusion d'événements sportifs et bénéficie d'une clientèle fidélisée depuis près de 20 ans, assurant une activité stable et bien ancrée dans le quartier.

Détails de l'offre :

- Surface totale : 110 m² répartis sur trois niveaux.
- Terrasse extérieure : Capacité de 20 places, idéale pour les beaux jours.
- Bail commercial : 3-6-9.
- Loyer mensuel : 1 500 € HT.
- Prix de cession : 220 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.
- Personnel : Pas de personnel à reprendre.
- Possibilité de développement du chiffre d'affaires.

Cette affaire est une opportunité idéale pour ceux qui cherchent à acquérir un établissement avec une bonne réputation et une clientèle fidèle.

La localisation et la surface du bar-pub en font un investissement de choix pour développer une activité dynamique dans un cadre historique et touristique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.