

Murs commerciaux de 213 m², Bordeaux dans un secteur dynamique

Annonce C1333555 postée le 20/novembre/2025

Description de l'activité

Bordeaux (33000) : A vendre local polyvalent avec patio et grand garage.

Idéalement situé dans un secteur dynamique de Bordeaux.

Ce local indépendant, habitable, d'une surface de 213 m² avec patio et garage d'environ 52 m², offre un vaste espace à aménager selon vos envies : Habitation, bureaux, projet mixte sur mesure ou autre (coworking, colocation, commerce, etc.).

Il se compose d'un plateau d'environ 185 m² de plain-pied, accessible aux personnes à mobilité réduite, équipé d'une petite cuisine, d'une salle d'eau avec WC, d'un WC indépendant et de trois autres points d'eau.

Un patio et un garage complètent ce niveau.

À l'étage, un espace supplémentaire d'environ 28 m² vient compléter l'ensemble.

Prix de cession : 635.000 €, charge vendeur.

Dpe : C ges : C.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2 520 € à 3 450 €, valeurs indexées sur 2021, 2022 et 2023 (ou sur 2021 uniquement).

Surface commerciale : 213 m²

Surface totale : 213 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **570 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.