

Murs commerciaux de 213 m2, Bordeaux dans un secteur dynamique

Annonce **C1333555** postée le **20/novembre/2025**

Description de l'activité

Bordeaux (33000) : A vendre local polyvalent avec patio et grand garage.

Idéalement situé dans un secteur dynamique de Bordeaux.

Ce local indépendant, habitable, d'une surface de 213 m2 avec patio et garage d'environ 52 m2, offre un vaste espace à aménager selon vos envies : Habitation, bureaux, projet mixte sur mesure ou autre (coworking, colocation, commerce, etc.).

Il se compose d'un plateau d'environ 185 m2 de plain-pied, accessible aux personnes à mobilité réduite, équipé d'une petite cuisine, d'une salle d'eau avec WC, d'un WC indépendant et de trois autres points d'eau.

Un patio et un garage complètent ce niveau.

À l'étage, un espace supplémentaire d'environ 28 m2 vient compléter l'ensemble.

Prix de cession : 635.000 €, charge vendeur.

Dpe : C ges : C.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2 520 € à 3 450 €, valeurs indexées sur 2021, 2022 et 2023 (ou sur 2021 uniquement).

Surface commerciale : 213 m²

Surface totale : 213 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **570 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.