

Local d'activité/ Bureaux et stockage de 960 m2, Nîmes (30000)

Annonce **C1333554** postée le **20/novembre/2025**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A louer local d'activité premium, entièrement conçu pour accueillir une entreprise dans les meilleures conditions.

- Un espace de stockage haute performance.
- 320 m2 de stockage sur dalle béton.
- Hauteur sous plafond : 9 m, idéale pour optimiser les volumes..
- Porte sectionnelle motorisée de 4 m x 5,50 m, facilitant tous les flux logistiques.
- 640 m2 de bureaux fonctionnels et prêts à l'emploi, entièrement aménagés, comprenant : Open space, atelier, bureaux, laboratoire, local ménage, vestiaires et sanitaires.

Chaque bureau dispose de la climatisation réversible et d'un câblage informatique complet avec baie de brassage.

L'ensemble est conçu pour offrir aux équipes un confort de travail optimal tout en garantissant une efficacité opérationnelle maximale.

Extérieur soigné et stratégique : Parcelle de 1 706 m2 totalement clôturée, accès goudronné, espaces arborés et 21 places de parking privatives.

À quelques pas du tram et du bus, à proximité immédiate des axes A9 et A54.

Implanté dans un secteur dynamique et bien desservi, ce local réunit visibilité, accessibilité et fonctionnalité pour répondre aux exigences des entreprises ambitieuses.

Surface commerciale : 960 m²

Surface totale : 960 m²

Loyer mensuel : 6 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.