

Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Dijon (21000)

Annonce **C1333553** postée le **20/novembre/2025**

Description de l'activité

Dijon (21000) : A vendre fonds de commerce de bar-restaurant bénéficiant d'un bon emplacement, proche des administrations et au cœur d'un quartier résidentiel dynamique.

L'établissement dispose d'une salle de 100 m2 (50 couverts), d'une terrasse saisonnière de 16 places, d'une cuisine équipée de 20 m2, d'une cave de 50 m2, de sanitaires aux normes PMR et d'une Licence IV.

Modernes et bien agencés, les locaux sont en bon état, climatisés, avec matériel entretenu et aucune rénovation à prévoir.

La clientèle est variée et qualitative, composée d'employés du tertiaire et de résidents, et le restaurant propose une cuisine traditionnelle bistronomique.

Possibilité de reprendre le personnel ou non.

Horaires actuels : Midi en semaine et soirs en fin de semaine, fermé le dimanche et 4 semaines/ an.

Loyer de 1 745 €/ mois, charges et foncier inclus.

Cession du fonds de commerce à 212 000 € (honoraires de 12 500 € inclus, soit 199 500 € net vendeur), idéal pour un repreneur souhaitant s'installer dans un établissement moderne avec bonne réputation.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 745 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **182 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.