

## Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Dijon (21000)

Annonce C1333553 postée le 20/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Dijon (21000) : A vendre fonds de commerce de bar-restaurant bénéficiant d'un bon emplacement, proche des administrations et au cœur d'un quartier résidentiel dynamique.

L'établissement dispose d'une salle de 100 m<sup>2</sup> (50 couverts), d'une terrasse saisonnière de 16 places, d'une cuisine équipée de 20 m<sup>2</sup>, d'une cave de 50 m<sup>2</sup>, de sanitaires aux normes PMR et d'une Licence IV.

Modernes et bien agencés, les locaux sont en bon état, climatisés, avec matériel entretenu et aucune rénovation à prévoir.

La clientèle est variée et qualitative, composée d'employés du tertiaire et de résidents, et le restaurant propose une cuisine traditionnelle bistronomique.

Possibilité de reprendre le personnel ou non.

Horaires actuels : Midi en semaine et soirs en fin de semaine, fermé le dimanche et 4 semaines/ an.

Loyer de 1 745 €/ mois, charges et foncier inclus.

Cession du fonds de commerce à 212 000 € (honoraires de 12 500 € inclus, soit 199 500 € net vendeur), idéal pour un repreneur souhaitant s'installer dans un établissement moderne avec bonne réputation.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 745 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **187 500 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.