

Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Dijon (21000)

Announce **C1333553** postée le **20/novembre/2025**

Description de l'activité

Dijon (21000) : A vendre fonds de commerce de bar-restaurant bénéficiant d'un bon emplacement, proche des administrations et au cœur d'un quartier résidentiel dynamique.

L'établissement dispose d'une salle de 100 m² (50 couverts), d'une terrasse saisonnière de 16 places, d'une cuisine équipée de 20 m², d'une cave de 50 m², de sanitaires aux normes PMR et d'une Licence IV.

Modernes et bien agencés, les locaux sont en bon état, climatisés, avec matériel entretenu et aucune rénovation à prévoir.

La clientèle est variée et qualitative, composée d'employés du tertiaire et de résidents, et le restaurant propose une cuisine traditionnelle bistronomique.

Possibilité de reprendre le personnel ou non.

Horaires actuels : Midi en semaine et soirs en fin de semaine, fermé le dimanche et 4 semaines/ an.

Loyer de 1 745 €/ mois, charges et foncier inclus.

Cession du fonds de commerce à 212 000 € (honoraires de 12 500 € inclus, soit 199 500 € net vendeur), idéal pour un repreneur souhaitant s'installer dans un établissement moderne avec bonne réputation.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 745 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **187 500 € FAI**

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.