

Bureaux de 146 m2, Paris 5ème (75005)

Annonce **C1333552** postée le **20/novembre/2025**

Description de l'activité

Paris 5ème (75005) : A louer bureaux de 146 m2 situés en rez-de-chaussée en retrait de la rue, dans un immeuble calme et sécurisé.

Ils bénéficient de beaux volumes, d'une hauteur sous plafond ornée de moulures, ainsi que d'une organisation claire et fonctionnelle.

La configuration actuelle comprend 6 bureaux, 1 salle de réunion, 1 salle de repos avec cuisine.

Il est toutefois possible de réaménager l'espace pour accueillir jusqu'à 8 bureaux.

L'immeuble dispose d'un gardien et d'un hall d'entrée.

La station RER B Luxembourg se trouve au pied de l'immeuble, offrant une accessibilité optimale.

Le quartier, vivant et agréable, propose de nombreux commerces, cafés et restaurants, constituant un cadre de travail central, valorisant et idéal pour toute entreprise souhaitant s'y implanter.

Atouts du bien :

- Belle hauteur sous plafond.
- Calme et lumineux.
- Bureaux cloisonnés.
- Salle de réunion.
- Coin cuisine.
- Sanitaires.

Conditions de location :

Bail commercial 3/6/9.

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 146 m²

Surface totale : 146 m²

Loyer mensuel : 5 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 5ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.