

Murs commerciaux de 198 m2, Agen (47000)

Annonce **C1333551** postée le **20/novembre/2025**

Description de l'activité

Agen (47000) : A vendre murs commerciaux loués idéalement situés au coeur d'un village.

Ce bien est vendu loué et a un taux de rendement locatif de plus de 10 %.

Les locaux bénéficient d'une façade commerciale de premier ordre donnant sur l'axe principal d'un village.

Il développe une cellule commerciale d'une surface de vente 74 m2, bien agencée, climatisée, sécurisée.

A l'arrière se trouve un bureau, deux réserves, une cuisine, un sanitaire pour une surface totale de 55 m2.

Il est complété d'une terrasse, d'un garage de 36 m2 et de caves de 31 m2.

Le loyer est de 8 400 € HT par an sur 9 années pleines et entières depuis un nouveau bail daté du 01/01/2025.

Prix de vente : 79 600 €, honoraires compris à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 198 m²

Surface totale : 198 m²

Loyer mensuel : 8 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **79 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Agen (47000), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Agen : **35 260 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.