

Hôtel bureau 2* de 17 chambres, Saint-Malo (35400)

Annonce C1333548 postée le 20/novembre/2025

Description de l'activité

Saint-Malo (35400) : A vendre fonds de commerce d'un hôtel bureau classé 2 étoiles, idéalement situé pour capter une clientèle touristique et professionnelle.

- Superficie : Environ 450 m² répartis sur trois niveaux avec ascenseur.
- Capacité d'accueil : 17 chambres, toutes équipées de douches et WC.
- Confort et accessibilité : Respect des normes d'accueil.
- Bail 3/6/9 : Loyer mensuel de 2 200 € HT.
- Prix de cession : 454.000 €, honoraires inclus à charge de l'acquéreur.

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **17**

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **454 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.