

Local commercial de 300 m2, Creutzwald (57150)

Annonce **C1333546** postée le **20/novembre/2025**

Description de l'activité

Creutzwald (57150) : A louer local commercial de 300 m2 en retail park principal.

Emplacement n°1.

Idéal pour enseigne nationale, situé au cœur de la principale zone commerciale de Creutzwald, à proximité immédiate d'un hypermarché alimentaire et de plusieurs grandes enseignes nationales.

Ce local de 300 m2 de plain-pied bénéficie d'une bonne visibilité ainsi que d'un flux important de véhicules et de piétons.

Parkings mutualisés en nombre, accès simple depuis les axes principaux.

Activités les plus rentables pour cet emplacement : Restauration/ street food, fast casual (sur place, à emporter, livraison), coffee shop/ bubble tea/ concept gourmand, loisirs indoor/ activités familiales, bien-être/ sport/ esthétique/ barber haut de gamme, commerce d'équipement de la personne ou de la maison, services à forte fréquentation (santé, analyses, optique, etc.).

Conditions financières :

Surface : 300 m2.

Loyer : 120 € HT HC/ m2/ an (soit 36 000 € HT/ an).

Bail commercial 3/6/9.

Honoraires : 30 % HT du loyer annuel (à la charge du preneur).

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

Emplacement n°1.

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Creutzwald (57150), Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Creutzwald : **13 483 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.