

## Bâtiment de 1 000 m<sup>2</sup>, Nevers en centre ville (58000)

Annonce C1333542 postée le 20/novembre/2025

---

### Description de l'activité

Nevers (58000) : A vendre bâtiment de 1 000 m<sup>2</sup> situé dans le centre de Nevers.

Il est composé d'un local à usage de bureaux d'environ 140 m<sup>2</sup> comprenant une zone de bureaux, une salle de réunion, des vestiaires et des toilettes, ainsi que 4 locaux loués et une partie disponible de 700 m<sup>2</sup>, avec parking.

Prix de cession : 315 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Espace disponible de 700 m<sup>2</sup>, avec un revenu annuel de 18 600 €.

**Surface commerciale :** 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 1 000 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

---

### Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **315 000 € FAI**

---

### Localisation

Localisation : **Nevers (58000), Nièvre, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Nevers : **39 120 ( ville )**

---

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**