

## Local commercial actuellement Club de sport, 3600 m2, Nevers (58000)

Annonce **C1333541** postée le **20/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Nevers (58000) : A vendre ensemble immobilier d'exception, de 3.600 m2, et un fonds de commerce salle de sport, situé dans le centre de Nevers.

Ces vastes bâtiments, agréables et lumineux, sont en bon état d'entretien.

Bonne visibilité permettant d'exercer de nombreuses activités.

Chiffre d'affaires moyen : 400 000 €.

Rentabilité annuelle des murs : 81 000 €.

Espace disponible de 700 m2, à louer ou à exploiter grand parking bureaux, salles de séminaires.

Prix de cession : 1 295 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 3 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 600 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 400 000 € |
|----|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **985 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nevers (58000), Nièvre, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Nevers : **39 120 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**