

Local commercial actuellement Club de sport, 3600 m2, Nevers (58000)

Annonce **C1333541** postée le **20/novembre/2025**

Description de l'activité

Nevers (58000) : A vendre ensemble immobilier d'exception, de 3.600 m², et un fonds de commerce salle de sport, situé dans le centre de Nevers.

Ces vastes bâtiments, agréables et lumineux, sont en bon état d'entretien.

Bonne visibilité permettant d'exercer de nombreuses activités.

Chiffre d'affaires moyen : 400 000 €.

Rentabilité annuelle des murs : 81 000 €.

Espace disponible de 700 m², à louer ou à exploiter grand parking bureaux, salles de séminaires.

Prix de cession : 1 295 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 3 600 m²

Surface totale : 3 600 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	400 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **1 295 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Nevers (58000), Nièvre, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Nevers : **39 120 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.