

Local commercial toutes activités sauf restauration , 45 m2, Cancale (35260)

Annonce **C1333534** postée le **20/novembre/2025**

Description de l'activité

Cancale (35260) : A vendre droit au bail d'un local commercial idéalement situé à Cancale.

D'une superficie de près de 45 m2, ce local bénéficie de deux vitrines de 4 mètres chacune, offrant une bonne visibilité pour des activités.

Le local est composé de : Un espace de vente, un bureau, des WC, un point d'eau et une grande terrasse.

Il est proposé avec un bail 3/6/9, tous commerces sauf restauration, avec un loyer mensuel de 800 €.

Prix de vente : 30 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **30 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cancale (35260), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Cancale : **5 521 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.