

Bâtiment de 424 m2, Cormelles-le-Royal (14123)

Annonce **C1333533** postée le **20/novembre/2025**

Description de l'activité

Cormelles-le-Royal (14123) : A vendre bâtiment de 424 m2 environ comprenant :

- Showroom de 358 m2 environ.
- Bureau de 27 m2 environ.
- Salle de pause de 16 m2 environ.
- 2 WC d'environ 4 m2 chacun.
- Local technique de 3 m2 environ.
- Places de parking mutualisées : 5 000 € HT par place en sus.
- Charges de copropriété 2025 : 2 500 €.
- Taxe foncière 2025 : 2 923 €.
- Honoraires d'agence : 40 800 € HT à la charge de l'acquéreur.
- Prix de vente : 680 000 € net vendeur, hors honoraires.

Surface commerciale : 424 m²

Surface totale : 424 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **720 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **680 000 €**

Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Cormelles-le-Royal (14123), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Cormelles-le-Royal : **4 603 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.