Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bâtiment de 424 m2, Cormelles-le-Royal (14123)

Annonce **C1333533** postée le **20/novembre/2025**

## Description de l'activité

Cormelles-le-Royal (14123) : A vendre bâtiment de 424 m2 environ comprenant :

- Showroom de 358 m2 environ.

- Bureau de 27 m2 environ.

- Salle de pause de 16 m2 environ.

- 2 WC d'environ 4 m2 chacun.

- Local technique de 3 m2 environ.

- Places de parking mutualisées : 5 000 € HT par place en sus.

- Charges de copropriété 2025 : 2 500 €.

- Taxe foncière 2025 : 2 923 €.

- Honoraires d'agence : 40 800 € HT à la charge de l'acquéreur.

- Prix de vente : 680 000 € net vendeur, hors honoraires.

**Surface commerciale :** 424 m²

**Surface totale :** 424 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **720 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Prix hors frais d'agence : | **680 000 €** |
| Montant honoraires : | **6 %** |

## Localisation

Localisation : **Cormelles-le-Royal (14123), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Cormelles-le-Royal : **4 603 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**