

## Local commercial de 301 m<sup>2</sup>, Fleury-sur-Orne (14123)

Annonce C1333532 postée le 20/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Fleury-sur-Orne (14123) : A vendre locaux commerciaux bénéficiant d'une bonne visibilité.

D'une surface de 301 m<sup>2</sup> de plain-pied.

Livraison brut de béton avec fluides en attente.

Vitrine posé.

Aménagement à la charge de l'acquéreur.

1 place privative en sous-sol, stationnement public sur rue

Prix de vente : 613 965 € HT FAI.

**Surface commerciale** : 301 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 301 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 613 964 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 601 925 €

Montant honoraires : 2 %

### Localisation

---

Localisation : **Fleury-sur-Orne (14123), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Fleury-sur-Orne : 4 101 ( sos villages )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.