

Local commercial de 301 m2, Fleury-sur-Orne (14123)

Annonce **C1333532** postée le **20/novembre/2025**

Description de l'activité

Fleury-sur-Orne (14123) : A vendre locaux commerciaux bénéficiant d'une bonne visibilité.

D'une surface de 301 m2 de plain-pied.

Livraison brut de béton avec fluides en attente.

Vitrine posé.

Aménagement à la charge de l'acquéreur.

1 place privative en sous-sol, stationnement public sur rue

Prix de vente : 613 965 € HT FAI.

Surface commerciale : 301 m²

Surface totale : 301 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **613 964 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **601 925 €**

Montant honoraires : **2 %**

Localisation

Localisation : **Fleury-sur-Orne (14123), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Fleury-sur-Orne : **4 101 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.