

Local commercial de 460 m2, Saint-Sernin au coeur d'une zone d'activité (07200)

Annonce **C1333525** postée le **20/novembre/2025**

Description de l'activité

Situé au coeur d'une zone d'activité et commerciale dynamique, sur un axe routier extrêmement fréquenté, à céder local commercial de 460 m2 offre une bonne visibilité ainsi qu'un beau potentiel.

Entièrement à agencer selon projet, il s'adapte à toutes les activités (tous commerces acceptés) : commerce de détail, restauration, showroom, bureaux, activité artisanale, services...

Grande luminosité grâce aux larges baies vitrées.

Bonne visibilité depuis la route.

Grand parking pour la clientèle et le personnel.

Environnement commercial attractif et bien achalandé.

Beau volume permettant de nombreuses configurations.

Surface commerciale : 460 m²

Surface totale : 460 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	460 000 € (hors prix de l'immobilier)
Type de repreneur recherché :	Une opportunité idéale pour développer une activité dans un secteur en pleine croissance.

Localisation

Localisation : **Saint-Sernin (07200), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Sernin : **1 562 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.