

Boulangerie, Pâtisserie de 140 m², Pont-du-Château (63430)

Annonce C1333520 postée le 20/novembre/2025

Description de l'activité

Puy de Dôme (63) : A vendre fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie, dans une commune située à 20 minutes à l'est de Clermont-Ferrand.

Exploité par le couple de gérant accompagné de 2 salariée en CDD.

Les locaux, d'une surface de 140 m², dont 25 m² de surface de vente, sont en bon état et le matériel est 100 % récent (moins de 4 ans).

Loyer de 780 € HT, hors charge.

Logement de fonction à l'étage possible (bail séparé).

CA n : 274 000 €.

CA n-1 : 278 000 €.

EBC retraité : 62 000 €.

Prix de vente : 175 825 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 780 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	274 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 159 341 € FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Pont-du-Château (63430), Puy de Dôme, Auvergne

Nombre d'habitants* à Pont-du-Château : 10 867 (ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.