

Boulangerie, Pâtisserie de 140 m2, Pont-du-Château (63430)

Annonce **C1333520** postée le **20/novembre/2025**

Description de l'activité

Puy de Dôme (63) : A vendre fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie, dans une commune située à 20 minutes à l'est de Clermont-Ferrand.

Exploité par le couple de gérant accompagné de 2 salariée en CDD.

Les locaux, d'une surface de 140 m2, dont 25 m2 de surface de vente, sont en bon état et le matériel est 100 % récent (moins de 4 ans).

Loyer de 780 € HT, hors charge.

Logement de fonction à l'étage possible (bail séparé).

CA n : 274 000 €.

CA n-1 : 278 000 €.

EBE retraité : 62 000 €.

Prix de vente : 175 825 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 780 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	274 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **159 341 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pont-du-Château (63430), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Pont-du-Château : **10 867 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.