Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Coffee shop avec terrasse, Lyon 7ème (69007)

Annonce **C1333519** postée le **20/novembre/2025**

Description de l'activité

Lyon 7ème (69007) : A vendre fonds de commerce de coffee shop.

Emplacement premium au cœur d'un quartier dynamique et fréquenté.

Situé dans un secteur recherché, ce fonds de commerce bénéficie d'un bon emplacement et d'une bonne visibilité grâce à un large linéaire de vitrines.

La zone de chalandise est active, mêlant commerces de proximité, bureaux et vie de quartier, garantissant un flux constant de clientèle tout au long de la journée.

140 m2 répartis sur 2 niveaux, l'étage est idéal pour un espace coworking ou un lounge convivial dédié à la clientèle.

Ce bien dispose d'un espace de préparation de 15 m2 (pas d'extraction).

Autorisation pour la fabrication de pâtisseries et la proposition de brunchs froids les samedis et dimanches.

Terrasse annuelle sur trottoir de 12 places, appréciée aux beaux jours.

Ce coffee shop offre un bon potentiel de développement, que ce soit en élargissant l'offre et la gamme de produits ou en exploitant davantage l'espace de 70 m2 à l'étage.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 2 238 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **110 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.