

Bar, Restaurant licence IV 45 couverts avec terrasse, Lyon 4ème (69004)

Annonce **C1333518** postée le **20/novembre/2025**

Description de l'activité

Lyon 4ème (69004) : A vendre murs commerciaux et fonds de commerce de bar avec petite restauration, situés dans un secteur recherché.

Cet établissement, Licence IV, offre une surface totale de 121 m2.

Il comprend plusieurs salles pouvant accueillir 45 personnes, une terrasse annuelle de 10 places et une terrasse saisonnière de 25 places.

Un espace de réserve et une cave complètent le bien au sous-sol.

L'affaire bénéficie d'une clientèle fidèle et diversifiée : Résidents du quartier, touristes et actifs du secteur tertiaire.

Proposé à la vente avec ses murs commerciaux et son fonds de commerce, cet ensemble constitue une opportunité d'investissement et d'exploitation solide, dans un emplacement premium du 4é arrondissement de Lyon.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 121 m²

Surface totale : 121 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **877 400 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.