

Tabac, FDJ, PMU, Alimentation de 100 m2 dans l' Aude sur un axe passant (11)

Annonce C1333516 postée le 20/novembre/2025

Description de l'activité

Aude (11) : A vendre fonds de commerce multi-services idéalement situé sur un axe passant (20 à 40 000 véhicules par jour).

Surface commerciale d'environ 100 m2 entièrement agencée, comprenant espace frais, épicerie, tabac, FDJ, PMU, rayon vins spiritueux, ainsi qu'un espace joueurs avec TV et sanitaires PMR.

Réserve de 30 m2 avec bureau.

établissement entièrement rénové bénéficiant d'un appartement de fonction T3 d'environ 70 m2 avec terrasse de 25 m2.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 650 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	383 000 €
EBE en 2024	76 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **384 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.