

Local d'activité / Entrepôt, 425 m2, Nîmes (30000)

Annonce **C1333513** postée le **20/novembre/2025**

Description de l'activité

LOCAL D'ACTIVITE OU COMMERCIAL DE 425M2 A LOUER - PÉRIPHÉRIE IMMEDIATE DE NÎMES
Situé au cœur d'une zone d'activité très accessible, ce local de 425m2 offre un fort potentiel pour toute activité commerciale, artisanale ou de service. - Proximité immédiate de l'autoroute, de l'aéroport, des zones logistiques ! - Desservi par les axes majeurs du sud de Nîmes. - Excellente accessibilité pour tous transports. - A 10min de Nîmes. - Terrain clos de 2 500m2, offrant de nombreuses possibilités de stationnement et de manœuvre • Grand parking et espace extérieur • Bâtiments fonctionnels, adaptables à de nombreux projets. Loyer mensuel : 2 200 € HT HC Surface totale : 425m2, dont 150m2 de bureaux entièrement rénovés et 75m2 de local de stockage indépendant. Honoraires d'agence à la charge du preneur de 5 % du loyer triennal, soit 3 960 € hors taxes.

Surface commerciale : 425 m²

Surface totale : 425 m²

Loyer annuel : 26 400 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.