

Terrain, 444 m2, Malicorne-sur-Sarthe (72270)

Annonce **C1333510** postée le **20/novembre/2025**

Description de l'activité

Très beau terrain de 1 444m2, situé au centre du village de VILLAINES SOUS MALICORNE à deux pas des commerces et des services. Une surface qui permet un projet de belle envergure : maison familiale, plain-pied généreux, grand jardin... le tout dans un environnement de village actif et pratique au quotidien. Accès simple à la boulangerie, restaurant, école, maison de santé et espaces publics. Un terrain volumineux sans s'éloigner du cœur de vie local, situé entre les VILLES DE SABLE (gare TGV) et LA FLECHE

Surface commerciale : 444 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **41 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **38 002 €**
Montant honoraires : **7.9 %**

Localisation

Localisation : **Malicorne-sur-Sarthe (72270), Sarthe, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Malicorne-sur-Sarthe : **1 991 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.