Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Terrain, 444 m2, Villaines-sous-Malicorne

Annonce **C1333510** postée le **20/novembre/2025**

Description de l'activité

Très beau terrain de 1 444 m², situé au centre du village de Villaines-sous-Malicorne, à deux pas des commerces et des services. Une surface qui permet un projet de belle envergure : maison familiale, plain-pied généreux, grand jardin… le tout dans un environnement de village actif et pratique au quotidien. Accès simple à la boulangerie, au restaurant, à l'école, à la maison de santé et aux espaces publics. Un terrain volumineux sans s'éloigner du cœur de vie local, situé entre les villes de Sablé (gare TGV) et La Flèche. Honoraires : 3 000 € TTC (7,89 %) inclus, charge acquéreur (38 000 € hors honoraires). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

Surface commerciale : 444 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**41 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**38 002 €**
Montant honoraires :	**7.9 %**

Localisation

Localisation : **Villaines-sous-Malicorne, Sarthe, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Malicorne-sur-Sarthe : **1 991 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.