

Bar, Brasserie, Pizzeria licence IV 100 couverts avec terrasse dans un quartier populaire,, Paris (75019)

Annonce **C1333503** postée le **20/novembre/2025**

Description de l'activité

Paris (75019) : A vendre le fonds de commerce d'une grande brasserie d'angle de 150 m² implantée dans un quartier populaire et authentique dans le 19ème arrondissement de Paris ; résidentiel, vivant, vibrant, avec une vraie vie de quartier.

Les atouts de l'établissement :

- 150 m² généreux en angle.
- 100 places assises dans un cadre moderne et agréable.
- Grand comptoir accueillant pour créer l'ambiance.
- Terrasse estivale de 18 couverts.
- Cuisine fonctionnelle de plus de 15 m² avec extraction de 400.
- Licence IV pour développer l'activité bar.
- Grande réserve de 20 m².
- Sanitaires H/F PMR.
- Vitrines coulissantes.

Les chiffres qui comptent :

- Petit loyer pour la superficie.
- Charges : 650 € (eau et chauffage inclus).
- Cession : 366 000 € FAI.

Le quartier est en pleine dynamique, avec une population jeune, des familles, une vraie vie locale.

Cet emplacement d'angle donne de la visibilité, et les volumes généreux vous laissent la liberté de développer votre concept : Grande pizzeria conviviale, restaurant asiatique familial, grillade généreuse, etc ; tout est possible.

Le 19ème arrondissement de Paris, est un quartier authentique avec une clientèle fidèle.

Un espace avec des volumes importants, un loyer raisonnable et un vrai potentiel de quartier.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 3 720 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **366 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 19ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.