

## Supérette de 170 m<sup>2</sup> en centre Manche,, Coutances (50200)

Annonce C1333491 postée le 19/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Coutances (50200) : Dans une belle ville du centre Manche, à vendre un fonds de commerce de supérette. Bel emplacement sur un axe passager avec possibilité de stationnement à proximité.

Magasin d'une surface de 170 m<sup>2</sup>. Agencement agréable.

Chiffre d'affaires supérieur à 400 000 € HT.

Possibilité d'avoir un logement t3 attenant moyennant un loyer mensuel supplémentaire de 400 €.

Possibilité d'acheter les murs.

Prix net vendeur de 100 000 € + 7 % TTC (5,83 % HT) du prix de vente, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 170 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Bon emplacement sur axe passager.
- Stationnement.
- Bel agencement.
- Chiffre d'affaires élevé.

**Loyer mensuel :** 800 €

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **107 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Coutances (50200), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Coutances : **10 690 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.