

Supérette de 170 m² en centre Manche,, Coutances (50200)

Annonce **C1333491** postée le **19/novembre/2025**

Description de l'activité

Coutances (50200) : Dans une belle ville du centre Manche, à vendre un fonds de commerce de supérette. Bel emplacement sur un axe passager avec possibilité de stationnement à proximité.

Magasin d'une surface de 170 m². Agencement agréable.

Chiffre d'affaires supérieur à 400 000 € HT.

Possibilité d'avoir un logement t3 attenant moyennant un loyer mensuel supplémentaire de 400 €.

Possibilité d'acheter les murs.

Prix net vendeur de 100 000 € + 7 % TTC (5,83 % HT) du prix de vente, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Points fort :

- Bon emplacement sur axe passager.
- Stationnement.
- Bel agencement.
- Chiffre d'affaires élevé.

Loyer mensuel : 800 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **107 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Coutances (50200), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Coutances : **10 690 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.