

Boulangerie artisanale et industrielle en Isère (38)

Annonce C1333474 postée le 19/novembre/2025

Description de l'activité

Isère (38) : Cession de 100% des parts sociales d'une boulangerie, à la fois artisanale et industrielle.

Créée en 2004, elle bénéficie d'une organisation structurée et d'un outil de production adapté au marché BtoB, (20% PDM) avec une clientèle professionnelle fidèle et un savoir-faire maîtrisé.

Caractéristiques de l'entreprise :

- Année de création : 2004.
- Effectif : 10 salariés hors dirigeant.
- Production : 10 000 pièces/jour (pain, snacking, viennoiseries).
- Chiffre d'affaires 2025 : 1 062 000 €.
- EBE 2025 : 72 000 € (non retraité).

Points forts et organisation :

- Activité mixte répartie entre boulangerie (70 %) et snacking - viennoiseries (30 %).
- Portefeuille clients majoritairement BtoB, représentant 90 % du chiffre d'affaires, composé de grands comptes récurrents issus de la restauration collective, de sites industriels et du secteur tertiaire.
- Un contrat majeur de restauration collective multisites générant environ 30 % du chiffre d'affaires.
- Outil industriel performant avec fours Polin, chambres de pousse et équipements de froid adaptés aux besoins de production.
- Matière première de qualité supérieure grâce à un partenariat avec un meunier proposant du blé étuvé et une hydratation améliorée (+8 %).
- Organisation stable avec 10 CDI et une ancienneté moyenne de 4 ans.

Immobilier détenu via une SCI :

- Bâtiment d'exploitation de 405 m² et appartement de fonction de 135 m².
- Implantation solide sur l'agglomération, au sein d'une zone BtoB dynamique et solvable.
- Activité en croissance régulière, avec une rentabilité en amélioration.

Profil recherché :

La cession de cette entreprise s'adresse à différents profils :

- Professionnels de la boulangerie ou de la pâtisserie souhaitant renforcer leur activité BtoB.
- Entreprises en croissance externe cherchant un site de production adapté.
- Repreneurs désirant associer capacité industrielle et savoir-faire artisanal.
- Investisseurs souhaitant combiner activité opérationnelle et immobilier professionnel.

Conditions financières :

Cession des parts sociales de la SARL :

- Prix de cession : 515 000 € TTC HAI.
- Prix net vendeur : 491 500 €.
- Les honoraires : 9,6 % TTC partagés à parts égales (23 600 € TTC chacun).

Cession des murs :

- Prix de cession : 772 500 € TTC HAI.
- Prix net vendeur : 750 000 €.
- Les honoraires : 7,2 % TTC partagés à parts égales (27 000 € TTC chacun).

Ensemble immobilier : 405 m² d'exploitation et logement de 135 m².

Surface commerciale : 405 m²

Surface totale : 540 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 062 000 €
EBC en 2025	72 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **515 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.