

Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Chaussure, Ameublement, Décoration, Accessoire, 56 m2 dans une rue commerçante du centre ville,, Toulouse (31000)

Annonce **C1333473** postée le **19/novembre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre le droit au bail d'une jolie boutique située dans une rue commerçante du centre-ville.

Local en excellent état d'environ 56 m2 sur trois niveaux dont une surface commerciale en rez de chaussée d'environ 23 m2.

Boutique parfaitement adaptée pour de la vente de produits liés à l'équipement de la personne et/ou de la maison.

Conditions financières :

- Provisions sur charges : 109 €.
- Prix de cession du droit au bail : 100 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 9 427 € HT.

Surface commerciale : 23 m²

Surface totale : 56 m²

Loyer mensuel : 1 230 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **95 412 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.