

## Fleuriste, 80 m<sup>2</sup> sur un axe passant,, Toulouse (31000)

Annonce C1333472 postée le 19/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A céder le fonds de commerce d'une activité de fleuriste bénéficiant d'un emplacement stratégique en centre-ville, sur un axe passant à fort flux piéton et touristique.

Le local dispose d'une superficie d'environ 80 m<sup>2</sup> ainsi que d'une belle vitrine offrant une belle visibilité, et d'un aménagement fonctionnel dédié à la création, la préparation et la vente.

Clientèle fidèle, composée de particuliers, de professionnels et d'entreprises locales.

Une belle affaire clé en main pour un professionnel du secteur ou une reconversion réussie.

Bail commercial en cours.

Conditions financières :

- Provisions sur charges : 50 € / mois.
- Provisions sur taxe foncière : 225 € / mois.
  
- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 144 040 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 11 700 € HT.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 268 €

**Éléments chiffrés** :

CA	186 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **144 040 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**