

Fleuriste, 80 m2 sur un axe passant,, Toulouse (31000)

Annonce **C1333472** postée le **19/novembre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A céder le fonds de commerce d'une activité de fleuriste bénéficiant d'un emplacement stratégique en centre-ville, sur un axe passant à fort flux piéton et touristique.

Le local dispose d'une superficie d'environ 80 m2 ainsi que d'une belle vitrine offrant une belle visibilité, et d'un aménagement fonctionnel dédié à la création, la préparation et la vente.

Clientèle fidèle, composée de particuliers, de professionnels et d'entreprises locales.

Une belle affaire clé en main pour un professionnel du secteur ou une reconversion réussie.

Bail commercial en cours.

Conditions financières :

- Provisions sur charges : 50 € / mois.
- Provisions sur taxe foncière : 225 € / mois.
- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 144 040 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 11 700 € HT.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 268 €

Éléments chiffrés :

CA	186 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **144 040 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.