

## Local commercial de 40 m2 pour différentes activités dans un quartier animé,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1333471** postée le **19/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : Situé dans l'une des rues les plus recherchées du centre-ville, cession de droit au bail - local commercial d'environ 20 m2 bénéficiant d'un emplacement au cœur d'un quartier, entouré de commerces dynamiques et d'un important passage piéton.

Le local se compose d'un espace de vente de 20 m2 environ, complété par une cave d'environ 10 m2 et un espace de stockage supplémentaire de 10 m2, offrant une capacité de rangement très appréciable pour ce secteur. La vitrine assure une belle visibilité et permet d'envisager une activité de boutique, showroom, services ou atelier de création.

Le local représente une opportunité pour une première implantation ou pour un concept recherchant une adresse centrale et qualitative à Bordeaux.

- Prix de cession net vendeur : 25 000 €.
- Les honoraires d'agence HT en sus : 8300 € HT.

**Surface commerciale** : 20 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 434 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **34 960 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**