

## Locaux commerciaux dès 310 m<sup>2</sup>, 1 000 m<sup>2</sup>, Le Mont-sur-Lausanne

Annonce C1333467 postée le 19/novembre/2025

### Description de l'activité

Le Mont-sur-Lausanne : Locaux commerciaux neufs au rez avec grande hauteur sous plafond.

Localisation :

Situé au Mont-sur-Lausanne, cet ensemble immobilier neuf bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité des accès autoroutiers.

L'accès à l'autoroute A9 (Geneve - Aigle - Yverdon) se trouve à quelques minutes, facilitant les liaisons avec le reste de la Suisse romande, ainsi que l'autoroute A1 reliant Berne et Zurich.

Description :

Immeuble neuf à construire.

Ce bâtiment moderne proposera des espaces polyvalents adaptés à des activités commerciales, de bureaux, showroom, stockage et atelier.

Conçu pour répondre aux besoins d'entreprises de divers secteurs, cet immeuble offre des surfaces flexibles et fonctionnelles, modernes et adaptables.

Surfaces par niveaux : Livrées brutes ou aménagées.

Rez + 1er :

Plusieurs locaux commerciaux sur 1 ou 2 niveaux d'une surface moyenne minimale d'environ 170 m<sup>2</sup> (80 m<sup>2</sup> au rez et 80 m<sup>2</sup> à l'étage) et un maximum de 1'000 m<sup>2</sup>.

Les divisions possibles sont par exemple de 310, 482, 656, 1'025 m<sup>2</sup>.

2e étage :

A l'étage, des bureaux d'une surface moyenne minimum de 80 m<sup>2</sup>, pour un total de plus de 1'000 m<sup>2</sup>.

Les divisions possibles sont 160, 240, 320, 400, 480, 560 m<sup>2</sup>, etc.

Parkings : Nombreuses places de parc disponibles.

activités :

Laboratoires, production, showrooms, bureaux, et dépôts, etc.

Conditions financières :

Location : CHF 170 ou 205/ m<sup>2</sup>/ an, selon les surfaces.

Observations :

Immeuble basse consommation.

**Surface totale :** 310 m<sup>2</sup>

## **Informations sur la cession**

---

Prix : N.C.

## **Localisation**

---

Localisation : **Le Mont-sur-Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**