Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 1100 m2 dans la Drôme (26)

Annonce **C1333466** postée le **19/novembre/2025**

Description de l'activité

Située au cœur de la Drôme provençale (26), dans un village authentique, à vendre une solide bâtisse en pierre du début des années 1900 offrant de nombreuses possibilités d'exploitation, aussi bien pour un projet familial que pour une activité professionnelle ou touristique.

L'ensemble se compose :

- D'un logement principal d'environ 210 m2, fonctionnel et agréable à vivre, agrémenté d'une belle terrasse couverte de 40 m2.
- D'un gîte indépendant d'environ 160 m2, actuellement aménagé pour 14 couchages avec 3 chambres, disposant chacune de leur salle de bains et 2 studios, offrant confort et intimité à chacun.

Les deux habitations profitent de belles prestations complémentaires :
- Une grande piscine (12x6), une salle de yoga (46 m2), un préau (70m2), un garage/atelier, 2 belles caves voutées en pierre, ainsi qu'un espace brut de 100 m2 à aménager selon les besoins (salle de réception, espace détente, logement supplémentaire, atelier, etc).

Implantée sur un terrain de 2,4 hectares, la propriété bénéficie d'un cadre agréable, d'une vue dégagée et de nombreux espaces extérieurs propices aux loisirs ou à de futurs aménagements paysagers.

Un hangar partiellement fermé de 900 m2 au total (dont 500 m2 clos), situé sur les hauteurs du terrain, complète l'ensemble et offre un atout supplémentaire pour le stockage ou un développement d'activité.

Travaux d'entretien réalisés régulièrement.

Un bien polyvalent, idéal pour une installation familiale avec activité sur place ou pour un projet professionnel à fort potentiel : Développement de l?'activité gîtes, réception, lieu de stages, hébergements touristiques, centre de bien-être, etc. Un lieu plein de charme et de potentiel, où il fait bon vivre et entreprendre.

Une propriété offrant de multiples possibilités par l'authenticité et la douceur de vie.

Le commerce possède : **une piscine**
Nombre de chambres : **3**

Surface commerciale : 1 100 m²

Surface totale : 1 100 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos



