Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Esthétique / salon de beauté, 43 m2 sur un emplacement N°1,, Tarnos (40220)

Annonce **C1333455** postée le **19/novembre/2025**

Description de l'activité

Landes - Tarnos (40220) : A céder le fonds de commerce d'un bel institut de beauté sur un emplacement N°1.

L'institut entouré de commerces existe depuis plus de 50 ans. Il dispose d'un accès facile et de nombreuses places de parking gratuites.

Un espace entièrement rénové de 43 m2 comprend un accueil, 2 cabines, 1 espace onglerie, 1 douche et un coin sanitaire.

C'est une affaire qui fonctionne avec 2 personnes. Il y a une esthéticienne en CDI 35h avec 7 ans d'expérience à reprendre.

- Le loyer mensuel est de 680 € HT soit 8 160 € HT par an.
- La taxe foncière s'élève à environ 600 € et les frais de co-propriété sont de 360 € annuel.

- Le prix de vente est de 85 000 € hors les frais d'agence.
- Les frais d'agence sont à la charge de l'acquéreur et s'élèvent à 10 200 €.

Surface commerciale : 43 m²

Surface totale : 43 m²

Loyer mensuel : 680 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	1

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **89 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Tarnos (40220), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Tarnos : **12 031 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.