

Esthétique / salon de beauté, 43 m² sur un emplacement N°1,, Tarnos (40220)

Annonce C1333455 postée le 19/novembre/2025

Description de l'activité

Landes - Tarnos (40220) : A céder le fonds de commerce d'un bel institut de beauté sur un emplacement N°1.

L'institut entouré de commerces existe depuis plus de 50 ans. Il dispose d'un accès facile et de nombreuses places de parking gratuites.

Un espace entièrement rénové de 43 m² comprend un accueil, 2 cabines, 1 espace onglerie, 1 douche et un coin sanitaire.

C'est une affaire qui fonctionne avec 2 personnes. Il y a une esthéticienne en CDI 35h avec 7 ans d'expérience à reprendre.

- Le loyer mensuel est de 680 € HT soit 8 160 € HT par an.
- La taxe foncière s'élève à environ 600 € et les frais de co-propriété sont de 360 € annuel.
- Le prix de vente est de 85 000 € hors les frais d'agence.
- Les frais d'agence sont à la charge de l'acquéreur et s'élèvent à 10 200 €.

Surface commerciale : 43 m²

Surface totale : 43 m²

Loyer mensuel : 680 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	1
----------	---

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 200 € FAI**

Localisation

Localisation : **Tarnos (40220), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Tarnos : **12 031 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.