Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 110 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Anglet (64600)

Annonce **C1333454** postée le **19/novembre/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Anglet (64600) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - bar Licence IV en front de mer.

Cet établissement entièrement rénové possède 3 terrasses ; une couverte de 96 m2, une semi-overte avec pergola bio-climatique de 28 m2 et la troisième ouverte de 56 m2. Au pied des plages, il peut accueillir 110 couverts au total avec vue sur l'océan. Tout est aux normes avec cuisine fonctionnelle, 1 sanitaire handicapé, 1 mini-réserve sèche.

Le restaurant est fermé 1 mois par an et chaque lundi.

Les factures des travaux peuvent être consultées sur demande.

- Le loyer mensuel est de 2421,50 € HT soit 29058 € HT par an.
- Les droits de terrasse d'environ 17000 € annuel sont dus à la mairie.

- Le prix de vente est de 990 000 € hors les frais d'agence.
- Les frais d'agence à la charge de l'acquéreur de 63200 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **110**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 2 421 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 053 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Anglet : **39 034 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.