

## Bar, Restaurant licence IV 110 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Anglet (64600)

Annonce **C1333454** postée le **19/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Anglet (64600) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - bar Licence IV en front de mer.

Cet établissement entièrement rénové possède 3 terrasses ; une couverte de 96 m<sup>2</sup>, une semi-ouverte avec pergola bio-climatique de 28 m<sup>2</sup> et la troisième ouverte de 56 m<sup>2</sup>. Au pied des plages, il peut accueillir 110 couverts au total avec vue sur l'océan. Tout est aux normes avec cuisine fonctionnelle, 1 sanitaire handicapé, 1 mini-réserve sèche.

Le restaurant est fermé 1 mois par an et chaque lundi.

Les factures des travaux peuvent être consultées sur demande.

- Le loyer mensuel est de 2421,50 € HT soit 29058 € HT par an.
- Les droits de terrasse d'environ 17000 € annuel sont dus à la mairie.
- Le prix de vente est de 990 000 € hors les frais d'agence.
- Les frais d'agence à la charge de l'acquéreur de 63200 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 421 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 126 400 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Anglet : **39 034 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.