

Local commercial Cycles, 120 m² sur un emplacement N°1,, Seignosse (40510)

Annonce C1333453 postée le 19/novembre/2025

Description de l'activité

Landes - Seignosse (40510) : A vendre des murs commerciaux occupés.

Très bien situé en emplacement N°1, le local commercial de 120 m² possède une surface de vente de 70 m², une mezzanine de 17 m², une réserve en sous-sol de 34 m², un WC et une vitrine de 3 mètres linéaires. Il y a un vaste parking gratuit.

Le local comme à l'heure actuelle a toujours abrité une activité de cycles avec location de vélos.

Le loyer mensuel actuel est de 1179,28 € TTC.

- Le prix de vente des murs commerciaux est de 240 000 € hors les frais d'agence.
- Les frais d'agence à la charge de l'acquéreur sont de 23040 € TTC.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 179 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : 286 080 € FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : 1 236 €

Montant honoraires : 23 %

Localisation

Localisation : **Seignosse (40510), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Seignosse : 3 378 (sos villages)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.