Image not found
https://www.cessionpme.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Cycles, 120 m2 sur un emplacement N°1,, Seignosse (40510)

Annonce **C1333453** postée le **19/novembre/2025**

Description de l'activité

Landes - Seignosse (40510) : A vendre des murs commerciaux occupés.

Très bien situé en emplacement N°1, le local commercial de 120 m2 possède une surface de vente de 70 m2, une mezzanine de 17 m2, une réserve en sous-sol de 34 m2, un WC et une vitrine de 3 mètres linéaires. Il y a un vaste parking gratuit.

Le local comme à l'heure actuelle a toujours abrité une activité de cycles avec location de vélos.

Le loyer mensuel actuel est de 1179,28 € TTC.

- Le prix de vente des murs commerciaux est de 240 000 € hors les frais d'agence.
- Les frais d'agence à la charge de l'acquéreur sont de 23040 € TTC.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 179 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**263 040 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**1 137 €**
Montant honoraires :	**23 %**

Localisation

Localisation : **Seignosse (40510), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Seignosse : **3 378 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.