

## Immeuble, Restauration rapide en emplacement N°1,, Seignosse (40510)

Annonce C1333452 postée le 19/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Landes - Seignosse (40510) : A vendre des murs commerciaux occupés avec appartement t3.

Très bien situé en emplacement N°1, le local commercial de 128 m<sup>2</sup> possède une surface de vente de 63 m<sup>2</sup>, une grande terrasse non couverte et 1 appartement t3 à l'étage avec 1 cuisine, 2 chambres, 1 sdb, 1 WC. Il y a un vaste parking gratuit.

Le local comme à l'heure actuelle a toujours abrité une activité de restauration rapide.

Le loyer mensuel actuel total est de 1282 € TTC (752 € pour le commerce, 530 € pour l'appartement).

Le prix de vente des murs commerciaux est de 270 000 € hors les frais d'agence. Les frais d'agence à la charge de l'acquéreur de 25920 € TTC.

**Surface commerciale :** 63 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 128 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 282 €

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : 321 440 € FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : 1 235 €

Montant honoraires : 25 %

### Localisation

---

Localisation : **Seignosse (40510), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Seignosse : **3 378 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.