Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble, Restauration rapide en emplacement N°1,, Seignosse (40510)

Annonce **C1333452** postée le **19/novembre/2025**

Description de l'activité

Landes - Seignosse (40510) : A vendre des murs commerciaux occupés avec appartement t3.

Très bien situé en emplacement N°1, le local commercial de 128 m2 possède une surface de vente de 63 m2, une grande terrasse non couverte et 1 appartement t3 à l'étage avec 1 cuisine, 2 chambres, 1 sdb, 1 WC. Il y a un vaste parking gratuit.

Le local comme à l'heure actuelle a toujours abrité une activité de restauration rapide.

Le loyer mensuel actuel total est de 1282 € TTC (752 € pour le commerce, 530 € pour l'appartement).

Le prix de vente des murs commerciaux est de 270 000 € hors les frais d'agence. Les frais d'agence à la charge de l'acquéreur de 25920 € TTC.

Surface commerciale : 63 m²

Surface totale : 128 m²

Loyer mensuel : 1 282 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**295 920 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**1 137 €**
Montant honoraires :	**25 %**

Localisation

Localisation : **Seignosse (40510), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Seignosse : **3 378 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.