Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bâtiment commercial et tertiaire divisible de 630 m2, Bénesse-Maremne (40230)

Annonce **C1333449** postée le **19/novembre/2025**

## Description de l'activité

Landes - Bénesse-Maremne (40230) : A vendre un bâtiment commercial et tertiaire

D'une surface de 630 m2 divisible, le local construit avec des matériaux de qualité est situé sur une axe majeur, lui conférent une très grande visibilité.

De grandes vitrines (15ml) offrent une belle luminosité ainsi qu'un joli visuel.

Au rez-de-chaussée - 300 m2 :
- Accès poids lourds.
- Idéal pour commerce, showroom, services, artisanat.

Étage - 330 m2 avec accès indépendant :
- Plateau divisible.
- Idéal pour bureaux, médical, services.

Parking privatif.

Prix de vente HAI de 1 378 000 € TTC dont 69 000 € TTC d'honoraires.

**Surface commerciale :** 300 m²

**Surface totale :** 630 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **848 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Prix hors frais d'agence : | **800 000 €** |
| Montant honoraires : | **6 %** |

## Localisation

Localisation : **Bénesse-Maremne (40230), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bénesse-Maremne : **2 308 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**