

Bâtiment commercial et tertiaire divisible de 630 m², Bénesse-Maremne (40230)

Annonce C1333449 postée le 19/novembre/2025

Description de l'activité

Landes - Bénesse-Maremne (40230) : A vendre un bâtiment commercial et tertiaire

D'une surface de 630 m² divisible, le local construit avec des matériaux de qualité est situé sur une axe majeur, lui conférent une très grande visibilité.

De grandes vitrines (15ml) offrent une belle luminosité ainsi qu'un joli visuel.

Au rez-de-chaussée - 300 m² :

- Accès poids lourds.
- Idéal pour commerce, showroom, services, artisanat.

Étage - 330 m² avec accès indépendant :

- Plateau divisible.
- Idéal pour bureaux, médical, services.

Parking privatif.

Prix de vente HAI de 1 378 000 € TTC dont 69 000 € TTC d'honoraires.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 630 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 1 072 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 1 000 000 €

Montant honoraires : 7.2 %

Localisation

Localisation : **Bénesse-Maremne (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bénesse-Maremne : 2 308 (sos villages)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.