

Murs commerciaux, 41 m2, Bayonne (64100)

Annonce **C1333448** postée le **19/novembre/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : A vendre un local commercial occupé à Bayonne (64100).

Le local se compose d'un partie commerciale de 39 m2 et d'une cave de 2.5 m2.

Locataire actuel avec une activité correspondant parfaitement à l'emplacement depuis 2020 (la même activité sur cet emplacement depuis 1996).

- Loyer annuel actuel de 13 413 € HT / HC, foncier à la charge du bailleur.
- Rentabilité acte en main de 7.35%.
- Prix de vente de 171 520 € dont 11 520 € TTC d'honoraires.

Possibilité de rachat de parts de SCI, 3 bâtiments, jusqu'à 8.31% de rentabilité acte en main.

Surface commerciale : 39 m²

Surface totale : 41 m²

Loyer annuel : 13 413 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix : **171 520 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **160 299 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.