

Local d'activité / Entrepôt, 313 m², Saint-Martin-de-Seignanx (40390)

Annonce C1333447 postée le 19/novembre/2025

Description de l'activité

Landes - Saint-Martin-de-Seignanx (40390) : A vendre un local d'activité d'environ 313 m² situé proche de Bayonne Nord et de l'autoroute a63.

Local de 172 m² au sol dont un bureau et 2 sanitaires, ainsi que 141 m² de mezzanine lumineuse sur plancher collaborant avec un bureau de direction, un second bureau, une salle de pause ou de réunion et un espace de stockage supplémentaire. Une porte sectionnelle et une porte piéton.

Le local dispose également d'une grande cour pour manœuvrer les camions et de nombreuses places de parking pour les employés.

Le local est en parfait état.

Prix de vente de 450 240 € dont 30 240 € TTC d'honoraires.

Possibilité de rachat de parts de SCI, 3 bâtiments, jusqu'à 8.31% de rentabilité acte en main.

- Consommation énergie primaire : Non communiquée.
- Consommation énergie finale : Non communiquée.

Surface commerciale : 313 m²

Surface totale : 313 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 450 240 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 420 785 €

Montant honoraires : 7 %

Localisation

Localisation : **Saint-Martin-de-Seignanx (40390), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Martin-de-Seignanx : 4 831 (sos villages)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.