

## Local d'activité / Entrepôt, 313 m2, Saint-Martin-de-Seignanx (40390)

Annonce **C1333447** postée le **19/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Landes - Saint-Martin-de-Seignanx (40390) : A vendre un local d'activité d'environ 313 m2 situé proche de Bayonne Nord et de l'autoroute a63.

Local de 172 m2 au sol dont un bureau et 2 sanitaires, ainsi que 141 m2 de mezzanine lumineuse sur plancher collaborant avec un bureau de direction, un second bureau, une salle de pause ou de réunion et un espace de stockage supplémentaire. Une porte sectionnelle et une porte piéton.

Le local dispose également d'une grande cour pour manœuvrer les camions et de nombreuses places de parking pour les employés.

Le local est en parfait état.

Prix de vente de 450 240 € dont 30 240 € TTC d'honoraires.

Possibilité de rachat de parts de SCI, 3 bâtiments, jusqu'à 8.31% de rentabilité acte en main.

- Consommation énergie primaire : Non communiquée.
- Consommation énergie finale : Non communiquée.

**Surface commerciale** : 313 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 313 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **407 360 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **380 710 €**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Martin-de-Seignanx (40390), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Martin-de-Seignanx : **4 831 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**