

Murs commerciaux, 298 m2 sur un axe passant, proche de Bayonne (64100)

Annonce **C1333445** postée le **19/novembre/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : A vendre des murs occupés en périphérie de Bayonne (64100).

Le local d'activité en monopropriété est actuellement loués par 3 locataires pour un loyer annuel total de 31 593 € HT/an en baux commerciaux.

Situé sur une parcelle de plus de 2 000 m2 en première ligne d'un axe passant avec un droit à construire restant, des évolutions sont possibles.

Rentabilité annuelle de 7.11% acte en main.

Prix de vente de 418 080 € dont 28 080 € TTC d'honoraires.

Possibilité de rachat de parts de SCI, 3 bâtiments, jusqu'à 8.31% de rentabilité acte en main.

Surface commerciale : 298 m²

Surface totale : 298 m²

Loyer annuel : 31 593 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **418 080 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **390 729 €**

Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **à proximité de Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.