

Bar, Tabac, Loto 25 places avec terrasse proche de Mâcon (71870)

Annonce **C1333442** postée le **19/novembre/2025**

Description de l'activité

Saône et Loire, secteur de Mâcon (71870) : A vendre un bar, tabac, FDJ avec terrasse et parking sur un axe national.

Un établissement avec 25 places en terrasse, 40 places assises en salle sur 120 m2. La partie commerciale est équipée en double vitrage, WC PMR, cuisine et débarras. La décoration pourrait être modernisée.

Le bâtiment est un ancien hôtel de 10 chambres, offrant une belle surface inexploitée, en simple vitrage avec parquet en chêne massif. Grand garage de 60 m2. Terrain de loisir de 250 m2. Des dépendances de plus de 140 m2.

La PERF est de 31 662 € (EBE retraité au 31-12-2024).

Petit prix et idéal pour un projet seul ou à deux pour un projet plus ambitieux.

Possibilité d'acheter les murs 132 000 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **25**

Points fort :

Livraison tous les 15 jours de tabac.

Éléments chiffrés :

CA	81 000 €
EBE	32 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **46 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Mâcon (71870), Saône et Loire, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.