

## Bureaux / Locaux professionnels, 198 m<sup>2</sup>, Bron (69500)

Annonce C1333435 postée le 19/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Au sein de l'Europarc du Chêne à Bron. Bureaux neufs, d'une superficie totale de 199m<sup>2</sup>, au deuxième étage et sont accessibles par ascenseur. Cet espace bénéficie d'une double orientations, offrant une luminosité naturelle. Le plateau est prêt à être aménagé, avec une hauteur sous plafond de 2m70 et un faux plafond technique déjà installé. Les équipements incluent le chauffage, le rafraîchissement, la ventilation mécanique contrôlée (VMC) et l'électricité. Il ne vous reste plus qu'à prévoir votre cloisonnement. 5 stationnements inclus (possibilité de louer des stationnements supplémentaires).

**Surface commerciale :** 198 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Au sein de l'Europarc du Chêne à Bron.

Bureaux neufs, d'une superficie totale de 199 m<sup>2</sup>, au deuxième étage et sont accessibles par ascenseur.

Cet espace bénéficie d'une double orientations, offrant une luminosité naturelle.

Le plateau est prêt à être aménagé, avec une hauteur sous plafond de 2m70 et un faux plafond technique déjà installé. Les équipements incluent le chauffage, le rafraîchissement, la ventilation mécanique contrôlée (VMC) et l'électricité.

Il ne vous reste plus qu'à prévoir votre cloisonnement.

5 stationnements inclus (possibilité de louer des stationnements supplémentaires).

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bron (69500), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bron : **39 380 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**