

Local commercial Immeuble, 335 m² dans une zone touristique,, Argelès-sur-Mer (66700)

Annonce C1333433 postée le 19/novembre/2025

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Argelès-sur-Mer (66700) : A proximité des plages, à vendre des murs avec fort potentiel locatif, bénéficiant d'un bel emplacement.

Situé sur un axe passant très fréquenté, cet immeuble bénéficie d'une belle visibilité, d'une proximité immédiate des parkings et de tous les commerces.

Le bien allie rentabilité, emplacement premium et polyvalence d'usage.

Composition de ce bien :

- Rez-de-chaussée : Surface commerciale de 100 m² + Licence III avec belle vitrine donnant sur rue passante.
- Terrasse privée de 42 m² idéale pour activité de bar et de restauration. - Logement de fonction de 31 m² attenant.
- Garage type box, accès sécurisé, de 16 m².

1er étage :

- 2 appartements : Appartement t3 climatisé - 82 m² incluant mezzanine de 11 m². Il est vendu entièrement meublé.
- Capacité de 6 couchages confortables grâce à sa mezzanine.
- Terrasse de 24 m² sans vis-à-vis.
- Un véritable atout pour la location saisonnière ou à l'année.
- Appartement t2 climatisé - 56 m² incluant mezzanine 11 m². Il est vendu meublé également.

L'immeuble est vendu libre d'occupation, idéal pour des investisseurs, commerçants, restaurateurs ou projet mixte habitation/exploitation tout en profitant d'un rapport locatif.

Rendement locatif estimé : 11 / 12 %.

DPE en cours.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 335 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **442 800 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Argelès-sur-Mer (66700), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Argelès-sur-Mer : **10 199 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.