

Hôtel restaurant 2* d'environ 2 chambres avec parking et terrasse, Montélimar (26200)

Annonce **C1333431** postée le **19/novembre/2025**

Description de l'activité

Drôme - Montélimar (26200) : Dans une ville en bord de Drôme, à vendre le fonds de commerce d'un hôtel restaurant récemment rénové, bénéficiant d'un accès ter, d'une belle fréquentation touristique et des contrats avec des entreprises assurant un fort remplissage.

Hôtel situé dans le périmètre du dispositif fiscal de la ZRR.

L'acquisition du fonds permet l'acquisition des murs.

L'essentiel :

- Taux d'occupation : 70 %.
- Nombre de chambres : 11.
- Nombre de lits : 21 (capacité de 25 personnes).
- Prix moyen des chambres : De 70 à 110 €.
- Salles de réunion : 2 (30 places) - écran de projection.
- Salle de massage.
- Capacité de restaurant (salle) : 40 (climatisée).
- Capacité de restaurant (terrasse) : 100 (terrasse en bois construite en 2021).
- Surface totale : 762 m2.
- Surface cuisine : 55 m2 (matériel récent).
- Appartement de fonction : 100 m2.
- Logement de fonction du personnel : 45 m2 (2 chambres, 3 couchages, sdb, WC).
- Parking privé : 21 places, équipé de bornes de recharge pour véhicules électriques.
- Système de sécurité (caméras et digicode).
- 2 salariés (chef de cuisine / gouvernante).
- CA 2024 de 385 k€ (part du restaurant pur de 30 % - une activité sans restauration peut être considérée).
- EBE corrigé pondéré : 90 k€.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **2**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 762 m²

Surface totale : 762 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	386 000 €
EBE en 2024	90 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **135 940 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.