

Local commercial actuellement Bureaux / Locaux professionnels, 45 m² dans une rue passante et animée,, La Baule-Escoublac (44500)

Annonce C1333426 postée le 19/novembre/2025

Description de l'activité

Loire Atlantique - La Baule-Escoublac (44500) : A la location un local commercial aménagé en bureaux idéalement situé à deux minutes à pied de la plage, dans une rue commerçante avec tous commerces à proximité, rue passante et animée, marché alimentaire deux à trois fois par semaine. Rue à circulation double sens.

Le bureau d'environ 45 m² dispose d'une grande pièce avec deux postes de travail donnant sur la rue ainsi qu'un bureau fermé et vitré d'environ 10 m². Kitchenette, réserve et WC. Vitrine d'environ 3ml refaite à neuf il y a 4 ans.

Le local peut être loué avec le mobilier (bureau, chaises, etc).

Bail commercial.

Destination : Tous types de commerces hors nuisances sonores et olfactives.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 16 800 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Baule-Escoublac : **16 828 (ville)**

Photos

