Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial actuellement Bureaux / Locaux professionnels, 45 m2 dans une rue passante et animée,, La Baule-Escoublac (44500)

Annonce **C1333426** postée le **19/novembre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - La Baule-Escoublac (44500) : A la location un local commercial aménagé en bureaux idéalement situé à deux minutes à pied de la plage, dans une rue commerçante avec tous commerces à proximité, rue passante et animée, marché alimentaire deux à trois fois par semaine. Rue à circulation double sens.

Le bureau d'environ 45 m2 dispose d'une grande pièce avec deux postes de travail donnant sur la rue ainsi qu'un bureau fermé et vitré d'environ 10 m2. Kitchenette, réserve et WC. Vitrine d'environ 3ml refaite à neuf il y a 4 ans.

Le local peut être loué avec le mobilier (bureau, chaises, etc).

Bail commercial.

Destination : Tous types de commerces hors nuisances sonores et olfactives.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 16 800 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Baule-Escoublac : **16 828 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1333426/100.jpg