

## Local d'activité / Entrepôt, 192 m<sup>2</sup>, Pornic (44210)

Annonce C1333424 postée le 19/novembre/2025

## Description de l'activité

Pornic (44210) : A vendre un projet éco-responsable exceptionnel bien situé.

Composé de 4 bâtiments distincts, ce programme propose plusieurs surfaces modulables adaptées aux métiers de l'artisanat, de la construction et de la rénovation, sur un terrain de 8 223 m<sup>2</sup>.

Des locaux disponibles, notamment un espace d'environ 151.10 m<sup>2</sup> de plain-pied, avec mezzanine et stationnements privatifs.

De nombreuses autres surfaces sont disponibles et modulables selon les besoins, offrant ainsi une grande flexibilité pour tout projet.

Ce programme se distingue par son engagement écologique : 3 000 m<sup>2</sup> d'espaces verts, 500 m<sup>2</sup> de stationnements drainants, une large couverture de panneaux photovoltaïques pour une meilleure performance énergétique.

Conçu par l'architecte arthur averty (Saint-Brévin-les-Pins), le programme garantit des prestations de qualité et une livraison prévue fin 2025.

**Surface commerciale : 192 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 192 m<sup>2</sup>**

## Informations sur la cession

Prix : 308 736 €

## Localisation

Localisation : Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants\* à Pornic : **14 413 ( ville )**

## Photos



