

## Local commercial de 46 m<sup>2</sup> pour différentes activités dans une zone dynamique,, Riols (34220)

Annonce C1333423 postée le 19/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Hérault - Riols (34220) : A louer un local commercial situé dans un charmant village de l'Hérault, niché dans un parc naturel régional du Haut-Languedoc, bénéficiant d'une qualité de vie remarquable et attire une clientèle locale et de passage.

La position géographique stratégique en fait un lieu idéal pour développer une entreprise.

Détails :

- Un emplacement idéal pour une activité.
- A la location un local commercial de 46 m<sup>2</sup>, situé en rez-de-chaussée sur un axe bénéficiant d'un fort passage.

Prestations haut de gamme :

- Entièrement refait à neuf : Le local a bénéficié d'une rénovation complète (carrelage, peinture, électricité et plomberie).
- Équipements modernes : Il comprend un WC et un point d'eau.
- Sécurité optimale : Le local est équipé d'une porte anti-effraction pour garantir la sécurité des biens.
- Un local polyvalent : Le local est idéal pour toutes activités commerciales ou de services, telles que bureau, profession libérale, artisanat, boutique de conseil, etc.
- A noter : Activités de restauration et de métiers de bouche non autorisées.

Une opportunité d'implanter une activité au cœur d'un secteur dynamique et recherché : Riols.

Les honoraires sont à la charge du locataire de 900 € TTC.

**Surface commerciale : 46 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 46 m<sup>2</sup>**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Riols (34220), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Riols : **754 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**