Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt de 1458 m2, Poitiers (86000)

Annonce **C1333417** postée le **19/novembre/2025**

Description de l'activité

Poitiers (86000) : A louer entrepôt situé aux portes de Poitiers entouré par de nombreuses entreprises de divers corps d'activité.

Environ 1 450 m2 avec quai de déchargement.

Le local dispose d'une pièce de 18 m2 servant aujourd'hui de poste de sécurité, d'un local de 4 m2 pour les pompes à incendie, de 2 sanitaires dont 1 avec évier.

L'entrepôt est équipé également de 8 places de parking et est libre immédiatement.

Bail commercial à créer.

Loyer mensuel de 5 300 € HT.

Charges annuelles de 240 €.

Paiement mensuel.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraires d'agence : 12 720 € HT.

Honoraire de rédaction du bail et de l'état des lieux en sus.

Surface commerciale : 1 458 m²

Surface totale : 1 458 m²

Loyer mensuel : 5 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.