Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local professionnel et commercial de 600 m2, Niort (79000)

Annonce **C1333416** postée le **19/novembre/2025**

Description de l'activité

Niort (79000) : A vendre local professionnel et commercial situé dans une zone artisanale au nord du département des Deux-Sèvres (79), à proximité du Maine-et- Loire (49).

Bâtiment récent de 600 m2 sur terrain clos de 2 500 m2.

Structure métallique, sol béton, double peau.

Ce bâtiment polyvalent est conçu pour répondre aux besoins d'activités professionnelles et commerciales recherchant un espace de stockage magasin, de bureaux (actuellement 2 bureaux et une salle de réunion) et de showroom.

Les caractéristiques principales :

Sas de livraison offrant une facilité pour les réceptions et expéditions de marchandises ; espace bureau donnant sur le magasin, fonctionnel pour la gestion administrative ; zone de stockage avec magasin (hauteur sous plafond) ; et showroom mettant en avant les articles et services dans une zone dédiée, accessible PMR et bénéficiant d'une vitrine.

Prix de vente : 657 600 € HAI.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**657 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**608 889 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Niort : **59 077 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.