

Boulangerie, Pâtisserie, 140 m² dans le Var (83)

Annonce C1333408 postée le 19/novembre/2025

Description de l'activité

Vente de boulangerie / pâtisserie - littoral Var-Ouest.

Prix très bas - vente urgente pour raisons personnelles.

Les exploitants, en place depuis seulement 15 mois, doivent céder rapidement.

Une opportunité pour s'implanter à faible coût dans un secteur très recherché.

Caractéristiques :

- Boutique d'environ 22 m² avec terrasse, fournil et laboratoire de 70 m², appartement de fonction t3 48 m².
- Parking privatif.
- Pas encore de bilan disponible.
- CA HT projeté sur 12 mois pleins : 170 keuros.

Atouts :

- Un quartier résidentiel dynamique, situé sur un axe très fréquenté (environ 6 000 véhicules / jour) menant vers les plages.
- Environnement commercial de qualité : Tabac, pharmacie, épicerie, écoles à proximité.
- Commerce refait à neuf en 2024 : Normes, électricité, matériel, éclairages, enseignes LED.
- Terrasse privée.
- Bail récent avec un loyer raisonnable.
- Appartement t3 offrant un logement d'appoint ou un potentiel d'agrandissement de la surface de vente.
- Valeur de reprise basse, essentiellement celle du matériel.
- Aucun salarié à reprendre.

Opportunité : Affaire 100 % clé en mains, idéale pour un couple de professionnels souhaitant s'installer rapidement avec un apport conseillé d'environ 40 000 Euros.

Surface commerciale : 22 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 17 047 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **44 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.