Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 100 couverts avec terrasse au sud de Toulouse (31000)

Annonce **C1333407** postée le **19/novembre/2025**

Description de l'activité

Belle affaire de restauration avec logement t3 inclus, située en périphérie sud de Toulouse, au cœur d'une zone urbaine dynamique regroupant commerces, loisirs et pôles d'attractivité.

Installé depuis plus de 13 ans, l'établissement dispose d'une vaste salle élégamment décorée, offrant 100 couverts, ainsi que d'une grande terrasse abritée pouvant accueillir autant de clients.

L'outil de travail est spacieux, fonctionnel et agréable, permettant une exploitation confortable.

La clientèle, fidèle et régulière, bénéficie d'un emplacement de premier choix : axe très passant, excellente visibilité, et facilités de stationnement.

L'affaire est aujourd'hui gérée par un couple, entouré d'une équipe autonome et dynamique composée de 5 salariés et 2 apprentis, permettant une organisation fluide au quotidien.

L'activité est stable et saine, soutenue par un flux constant de fréquentation.

Avec deux jours de fermeture par semaine, cette affaire représente une opportunité pour un couple ou des professionnels souhaitant s'investir dans une entreprise rentable, bien installée et disposant encore d'un beau potentiel.

- CA 2024 : 945 keuros.

- EBER : 240 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **100**

Loyer annuel : 102 537 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
945 000 €	831 000 €	
€	€	
239 000 €	145 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**385 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**286 000 €**

L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.