

Pizzeria, Restaurant proche de Toulouse (31000)

Annonce **C1333404** postée le **19/novembre/2025**

Description de l'activité

Opportunité : Pizzeria idéalement située proche de Toulouse, sur un axe fréquenté et bien repéré.

L'établissement allie qualité de vie professionnelle et personnelle grâce à des horaires maîtrisés :
Fermeture du samedi au lundi, ainsi que 4 semaines de congés annuels.

L'outil de travail est performant : Salle confortable, matériel professionnel, agencement soigné, permettant une exploitation efficace et sereine.

Le concept premium actuel est solide, mais l'affaire offre également un potentiel de développement notable, notamment en ouvrant davantage, en en développant la vente à emporter.

Avec une rentabilité confirmée (EBE > 55 keuros), et optimisation possible de la masse salariale.

Cette structure s'adresse idéalement à un couple du métier qui souhaite s'engager dans une belle aventure entrepreneuriale tout en préservant un bon équilibre de vie.

Loyer annuel : 16 765 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	112 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	45 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.